

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb

Na broj: **St-2999/2021**

Dužnik: **NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Mile Cipre 4, OIB:66100352340

Predmet: **prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

elektronički  
prilozi

---

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **St-2999/2021** od dana **25. listopada 2022.g.**, a povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Mile Cipre 4, OIB:66100352340 (dalje u tekstu: Dužnik), imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Nakon pregleda dokumentacije dostavljene od strane g. Darija Memića, direktora Dužnika te uvida u javne registre, podnosim sljedeće izvješće.

## II. OPĆI PODACI

Dužnik je osnovan 29. kolovoza 2013.g. te upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080865898.

### Osnivači / članovi:

Dario Memić, Zagreb, Mile Cipre 7, OIB: 26253616069

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

**Osoba ovlaštena za zastupanje:**

Dario Memić, Zagreb, Mile Cipre 7, OIB: 26253616069, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Temeljni kapital:**

20.000,00 HRK

Osnovna djelatnost Dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Dužnik ima pet zaposlenih.

### III. PROVEDENE AKTIVNOSTI

- Kontaktiran je direktor Dužnika g. Dario Memić od kojeg je zatražena dostava:
  - dokumentacije vezane za potraživanja Dužnika iskazana u bilanci (za 2021.g.) u ukupnom iznosu od 513.799,00 HRK, kao i dokumentacije vezane uz eventualno osiguranje predmetnih potraživanja i naplatu istih
  - pojašnjenja pojedinih stavki bilance (za 2021.g.) koja se odnose na materijalnu imovinu iskazanu u iznosu od 28.529,00 HRK i kratkotrajnu financijsku imovinu iskazanu u iznosu od 616.056,00 HRK, kao i dostava odgovarajuće dokumentacije
  - podataka vezanih za motorna vozila u vlasništvu Dužnika
- Izvršen je uvid u zemljišne knjige radi utvrđivanja postojanja nekretnina u vlasništvu Dužnika
- Odlazak na Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu radi pribave dokumentacije iz zbirke isprava na okolnost uknjižbe založnog prava Dužnika na nekretnini
- Izvršen je uvid u javno dostupne financijske izvještaje za 2021.g.
- Analizirana knjigovodstvena dokumentacija zaprimljena od strane g. Darija Memića (kartice konta)

### IV. IMOVINA DRUŠTVIA

Privremeni stečajni upravitelj ocjenjuje da dokumentacija koja mu je dostavljena nije u cijelosti uredna, odnosno ista je manjkava i iz nje nije sa stopostotnom sigurnošću moguće zaključivati o imovini Dužnika.

Na temelju gore provedenih aktivnosti, utvrđeno je sljedeće stanje imovine:

#### 1) POTRAŽIVANJA

- a) potraživanje prema kupcima u ukupnom iznosu 140.281,25 HRK

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

Radi se o potraživanjima prema sljedećim subjektima:

- ALFA GRAD d.o.o., OIB: 10606180493 u iznosu 26.500,00 HRK
- DMD GRADNJA d.o.o., OIB: 93367644729 u iznosu 20.000,00 HRK
- KRUŽNA 26 d.o.o., OIB: 66593517908 u iznosu od 65.000,00 HRK
- PROPECTUS ZAPAD d.o.o., OIB: 51574956138 u iznosu 28.781,25 HRK

Unatoč traženju, privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena ugovorna dokumentacija vezana za navedena potraživanja, kao ni informacije o eventualno danim sredstvima osiguranja.

Nisu pokretani postupci za naplatu potraživanja.

Međutim, sva potraživanja vode se u poslovnim knjigama Dužnika kao aktivna, nisu otpisana uslijed zastare ili otpusta duga. Stoga privremeni stečajni upravitelj smatra da se radi o nezastarjelim potraživanjima koja ulaze u stečajnu masu.

Svi Dužnikovi dužnici su aktivna društva, bez pokrenutih postupaka stečaja, predstečaja ili likvidacije te na dan izrade ovog izvješća nisu u blokadi.

Stoga su potraživanja, prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, naplativa.

**b) Potraživanja s osnova danih kratkoročnih zajmova u iznosu od 135.055,09 HRK**

Radi se o potraživanjima prema sljedećim subjektima:

- MARIO DRAŽIĆ u iznosu od 19.100,00 HRK
- DARIO MEMIĆ u iznosu od 115.955,09 HRK

Unatoč traženju, privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena ugovorna dokumentacija vezana za navedena potraživanja, kao ni informacije o eventualno danim sredstvima osiguranja.

Nisu pokretani postupci za naplatu potraživanja.

Međutim, oba potraživanja i dalje se vode u poslovnim knjigama Dužnika kao aktivna, nisu otpisana uslijed zastare ili otpusta duga. Stoga privremeni stečajni upravitelj smatra da se radi o nezastarjelim potraživanjima koja ulaze u stečajnu masu, no nema nikakvih garancija da će navedeno doista biti moguće i naplatiti.

**c) Depozit u banci u iznosu od 115.000,00 HRK**

Iz dostavljene konto kartice za konto „114102 Depoziti u bankama – devizni – veza kred.089046“ proizlazi da Dužnik ima depozit u gore navedenom iznosu u Partner banci d.d.

**d) Potraživanje prema Nataši Memić u iznosu od 60.000,00 EUR osigurano hipotekom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul. 912, kat. čest. 353/23 i 353/24**

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sa zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenim između Vinka Arelića kao Prodavatelja / Vjerovnika, Darija Memića kao Kupca / Dužnika / Založnog dužnika i NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. kao Jamca platca, a koji je ugovor solemniziran od strane javnog bilježnika Jozje Rotima iz Zagreba pod brojem OV-9441/2019 dana 19. studenog 2019.g.,

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

Vinko Arelić prodao je Dariju Memiću nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul. 912, kat. čest. 353/23 i 353/24, u naravi oranica sveukupne površine 597 m<sup>2</sup>. Kao osiguranje tražbine Prodavatelja, zasnovano je založno pravo na istoj nekretnini.

Sporazumom sklopljenim između NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. kao Vjerovnika, Vinka Arelića kao Založnog vjerovnika, Darija Memića kao Dužnika i Nataše Memić kao Založnog dužnika (na koju je u međuvremenu preneseno pravo vlasništva nekretnine), koji Sporazum je solemniziran od strane javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjaric iz Zagreba pod brojem OV-6018/2021 dana 01. lipnja 2021.g., založno pravo Vinka Arelića na predmetnoj nekretnini, upisano pod brojem Z-26733/2019, preneseno je na NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. Navedeno uz obrazloženje da je NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. kao jamac platac isplatio kupoprodajnu cijenu Vinku Areliću.

Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, radi se o nekretnini na atraktivnoj lokaciji (Lučko, Ježdovečka ulica) uz samu cestu, u građevinskoj zoni, pravilnog oblika i stoga pogodnoj za gradnju. Pregledom cijena na Njuškalu i dr. portalima, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da bi takva parcela vrijedila između 35.000,00 i 40.000,00 EUR.



*Napomena: čestice 353/23 i 353/24 u zemljišnim knjigama odgovaraju česticama 3103/4 i 3103/3 u katastru*

Neovisno o svemu prethodno navedenom, privremeni stečajni upravitelj ukazuje da je pregledom dostavljene konto kartice za konto „1140 Dani kratkoročni zajmovi“ uočio postojanje određenih pravnih poslova za koje u ovom trenutku nije posve jasno o čemu se točno radi.

Točnije, 17. svibnja 2022.g. temeljem ugovora o preuzimanju ispunjenja izvršen je „*prijenos zajma sa Memić Nataša i Memić Dario na Memić Denis*“, a samo dva dana kasnije u knjigama je evidentirana „*Izjava o prijebu potpisana 19.05. Denis Memić*“ čime su zatvorena potraživanja Dužnika prema Nataši Memić i Dariju Memiću u ukupnom iznosu od 626.770,50 HRK (366.000,00 HRK + 260.770,50 HRK).

Unatoč izričitom zahtjevu, privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena dokumentacija vezana za navedene transakcije.

## 2) VOZILA, STROJEVI I OPREMA

### a) Prema podacima iz sudskog spisa, Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1, marka Renault KANGOO EXPRESS 1.5 DCI, godina proizvodnje 2010.
- N1 marka Renault Kangoo 1.5 DCI CONFORT, godina proizvodnje 2009. (odjavljeno 04.03.2022.)

Prema informacijama dobivenima od g. Darija Memića, vozila se nalaze kod Dužnika, „u voznom su stanju, ali ih treba popraviti“.

Pregledom cijena na Njuškalu i dr. portalima, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da bi svako takvo vozilo vrijedilo **oko 4.000,00 EUR**, ali konačna cijena ovisi o točnom stanju vozila i potrebnim popravcima.

### b) Strojevi i oprema:

Iz dostavljenih Konto kartica za konta 0316, 0318, 03203 proizlazi da Dužnik raspolaže različitom opremom povezanom sa obavljanjem djelatnosti Dužnika (između ostalog, kranovi, bageri, skele, oplata, mikseri, dizalice, valjci, oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite, itd.)

U bilanci za 2021.g. knjigovodstvena vrijednost postojenja i opreme iskazana je u iznosu od **28.528,00 HRK**. Privremeni stečajni upravitelj u ovom trenutku još nema saznanja o stvarnom stanju, a time i tržišnoj vrijednosti predmetne imovine.

## V. OBVEZE

U godišnjem financijskom izvješću za 2021.g. iskazan je **gubitak** u iznosu od **1.206.768,00 HRK**. Dužnik ima evidentirane **kratkoročne obveze** u iznosu od **1.924.023,00 HRK**, i to:

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

Pozicije	01.01.2021.	31.12.2021.
Obveze pod.unutar grupe za primljene robe i usluge u TUZEMSTVU	0	0
Obveze pod.unutar grupe za primljene robe i usluge u INOZEMSTVU	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
Obveze prema društ.pov.sud.inter.za robe i usluge u TUZEMSTVU	0	0
Obveze prema društ.pov.sud.inter.za robe i usluge u INOZEMSTVU	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sud.intereso	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	1.578.900	466.000
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
Obveze za predujmove	71.477	5.000
Obveze prema dobavljačima u TUZEMSTVU	906.867	872.151
Obveze prema dobavljačima u INOZEMSTVU	98.875	98.875
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Obveze prema zaposlenicima	149.986	17.590
Obveze za porez, prirez, dop.iz plaća i dop.na plaće	10.200	0
Obveze za porez na dobit, pos.poreze,carine,članarine i ost	118.133	121.638
Obveze za PDV	87.087	342.769
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
Ostale kratkoročne obveze	0	0
UKUPNO	3.021.525	1.924.023

## VI. TROŠKOVI

Privremeni stečajni upravitelj predviđa sljedeću strukturu troškova za buduće šestomjesečno razdoblje

### Struktura troškova:

Opis	Iznos (kn)	EUR <sup>1</sup>
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - prijedlog (bruto 2)	7.500,00	995,42
Otvaranje i vođenje žiro-računa	500,00	66,36
Izrada pečata	150,00	19,91
Poštanski troškovi	200,00	26,54
Troškovi računovodstva 6 mjeseci	7.500,00	995,42
UKUPNO	15.850,00	2.103,65

## VII. ZAKLJUČAK

Predlažem otvaranje stečajnog postupka, jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi članka 6. Stečajnog zakona

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije određen Uredbom Vijeća 1 EUR = 7,53450 kn

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Nadalje, imovina društva dovoljna je za namirenje troškova u budućem šestomjesečnom razdoblju.

**Slijedom toga, predlažem otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina.**

U Zagrebu, 12. studenog 2022.

Privremeni stečajni upravitelj  
Anita Cvetko

**Prilozi:**

- Financijski izvještaj za 2021.g.
  - Bilanca
  - Račun dobiti i gubitka
- Konto kartica 1200 Potraživanja od kupaca dobara
- Konto kartica 1140 Dani kratkoročni zajmovi
- E-zk izvadak za nekretninu k.o. Lučko, zk.ul. 912, kat. čest. 353/23 i 353/24
  - Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine
  - Sporazum
- Konto kartica 0316 Oprema za graditeljstvo, 0318 Oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite, 03203 Teretna vozila

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.**

12.11.2022 13:12:01

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 66100352340 / 04087194

Tvrtka: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.

Adresa: Mile Cipre 4, 10000 ZAGREB

Datum predaje: 14.04.2022.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**  
**Na dan: 31.12.2021.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		50.915	28.529
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2	50.915	28.529
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.3	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	5.4	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.413.130	1.131.279
I. ZALIHE	5.5	2.702.185	-
II. POTRAŽIVANJA	5.6	595.888	513.799
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.7	115.000	616.056
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.8	57	1.424
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9	436	204
E) UKUPNO AKTIVA		3.464.481	1.160.012
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10	442.757	-764.011
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-628.423	422.757
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		1.051.180	-1.206.768
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA	5.11.	-	-
C) DUGOROČNE OBRVEZE	5.12	-	-



D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.13.	3.021.524	1.924.023
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		200	-
F) UKUPNO – PASIVA		3.464.481	1.160.012
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.**

12.11.2022 13:13:53

**Osnovni podaci o poslovnem subjektu**

OIB/Matični broj: 66100352340 / 04087194  
Tvrtka: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.  
Adresa: Mile Cipre 4, 10000 ZAGREB  
Datum predaje: 14.04.2022.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike  
Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		9.044.220	2.800.460
II. POSLOVNI RASHODI		7.649.787	3.997.586
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.1.1.2	4.443	19.047
IV. FINANCIJSKI RASHODI		231.817	28.689
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		9.048.663	2.819.507
X. UKUPNI RASHODI		7.881.604	4.026.275
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		1.167.059	-1.206.768
XII. POREZ NA DOBIT		115.879	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		1.051.180	-1.206.768

Konto kartica

Poduzeće

Korisnik

Datum ispisa

NDMTrokut Projekt  
Mile Cipre 4  
10000 ZAGREB  
TK - Tajana Kramar  
8.11.2022., 8:23:46

Datum razdoblja knjiženja

Konto 1

Po etno stanje

I spis po kontnim planovima

Vrsta iznosa

Vrste dokumenta

Od 1.1.2022. do 8.11.2022.  
1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)  
Promet na datum  
NDM kontni plan (1.1.1990. - )  
Primarna valuta  
400, 410, 411, 412, 413, 414, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 480

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena		Duguje	Potražuje	
Konto:	1200		Naziv:	Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)							Valuta:	HRK	
Subjekt:	ALFA GRAD d.o.o.										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			ALFA GRAD d.o.o.							53.000,00	26.500,00	
										Po etno stanje	26.500,00	0,00	
UKUPNO subjekt	ALFA GRAD d.o.o.										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	53.000,00	26.500,00	
										Saldo	26.500,00	0,00	
Subjekt:	Branko Juriša										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			Branko Juriša							834.546,99	834.546,99	
										Po etno stanje	0,00	0,00	
UKUPNO subjekt	Branko Juriša										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	834.546,99	834.546,99	
										Saldo	0,00	0,00	
Subjekt:	BROD KONZALTING d.o.o.										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			BROD KONZALTING d.o.o.							2.148.500,00	1.780.981,55	
22-462-000001	Komp	02.09.2022		BROD KONZALTING d.o.o.	20-360-000033	02.09.2022	20-360-000033	02.09.2022	kompenzacija ndm - brod konzalting		0,00	367.518,45	
										Po etno stanje	367.518,45	0,00	
UKUPNO subjekt	BROD KONZALTING d.o.o.										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	2										Promet u razdoblju	0,00	367.518,45
										Ukupno	2.148.500,00	2.148.500,00	
										Saldo	0,00	0,00	
Subjekt:	RNJA TOURS d.o.o.										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			RNJA TOURS d.o.o.							700.000,00	700.000,00	



Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt RNJA TOURS d.o.o.									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1									Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	700.000,00	700.000,00
									Saldo	0,00	0,00
Subjekt: DMD GRADNJA d.o.o.										Valuta:	HRK
22-420-000001	IRA	03.09.2022		DMD GRADNJA d.o.o.	22-360-000001	03.09.2022	22-360-000001	03.09.2022	01-pj1-1/2022	20.000,00	0,00
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt DMD GRADNJA d.o.o.									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1									Promet u razdoblju	20.000,00	0,00
									Ukupno	20.000,00	0,00
									Saldo	20.000,00	0,00
Subjekt: FAKINI d.o.o.										Valuta:	HRK
22-400-000001	Po .st.			FAKINI d.o.o.						16.774,00	16.774,00
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt FAKINI d.o.o.									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1									Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	16.774,00	16.774,00
									Saldo	0,00	0,00
Subjekt: KRUŽNA 26 d.o.o.										Valuta:	HRK
22-400-000001	Po .st.			KRUŽNA 26 d.o.o.						140.000,00	75.000,00
									Po etno stanje	65.000,00	0,00
UKUPNO subjekt KRUŽNA 26 d.o.o.									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1									Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	140.000,00	75.000,00
									Saldo	65.000,00	0,00
Subjekt: Mario Draži										Valuta:	HRK
22-400-000001	Po .st.			Mario Draži						0,00	0,00
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt Mario Draži									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1									Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	0,00	0,00
									Saldo	0,00	0,00

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje	
Subjekt: Martin Bingula										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			Martin Bingula						50.122,34	50.122,34	
										Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt Martin Bingula										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	50.122,34	50.122,34
										Saldo	0,00	0,00
Subjekt: ODVJETNI KI URED VINKO ARELI										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			ODVJETNI KI URED VINKO ARELI						45.979,53	45.979,53	
										Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt ODVJETNI KI URED VINKO ARELI										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	45.979,53	45.979,53
										Saldo	0,00	0,00
Subjekt: PIKADO KLUB JANJE										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			PIKADO KLUB JANJE						212,50	212,50	
										Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt PIKADO KLUB JANJE										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	212,50	212,50
										Saldo	0,00	0,00
Subjekt: PROPECTUS ZAPAD d.o.o.										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			PROPECTUS ZAPAD d.o.o.						28.781,25	0,00	
										Po etno stanje	28.781,25	0,00
UKUPNO subjekt PROPECTUS ZAPAD d.o.o.										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	28.781,25	0,00
										Saldo	28.781,25	0,00
Subjekt: PROJEKT RUDEŠ d.o.o.										Valuta:	HRK	
22-400-000001	Po .st.			PROJEKT RUDEŠ d.o.o.						9.730,46	9.730,00	

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje
									Po etno stanje	0,46	0,00
UKUPNO subjekt	PROJEKT RUDEŠ d.o.o.								Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	9.730,46	9.730,00
									Saldo	0,46	0,00
Subjekt: ROTO TRANS d.o.o.										Valuta:	HRK
22-400-000001	Po .st.			ROTO TRANS d.o.o.						4.500,00	4.500,00
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt	ROTO TRANS d.o.o.								Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	4.500,00	4.500,00
									Saldo	0,00	0,00
Subjekt: Stanari zgrade zastupani po										Valuta:	HRK
22-400-000001	Po .st.			Stanari zgrade zastupani po						6.000,00	6.000,00
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt	Stanari zgrade zastupani po								Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	6.000,00	6.000,00
									Saldo	0,00	0,00
Subjekt: XPS d.o.o.										Valuta:	HRK
22-400-000001	Po .st.			XPS d.o.o.						126.480,08	126.480,08
									Po etno stanje	0,00	0,00
UKUPNO subjekt	XPS d.o.o.								Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	126.480,08	126.480,08
									Saldo	0,00	0,00
									Po etno stanje	487.800,16	0,00
Ukupno konto	1200								Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK								Promet u razdoblju	20.000,00	367.518,45
Broj pozicija	17								Ukupno	4.184.627,15	4.044.345,44
									Saldo	140.281,71	0,00

UKUPNO sve		Po etno stanje	487.800,16	0,00
Broj pozicija	17	Promet do	0,00	0,00
Primarna valuta	HRK	Promet u razdoblju	20.000,00	367.518,45
		Ukupno	4.184.627,15	4.044.345,44
		Saldo	140.281,71	0,00

Konto kartica

Poduzeće

Korisnik

Datum ispisa

NDM Trokut Projekt  
Mile Cipre 4  
10000 ZAGREB  
TK - Tajana Kramar  
8.11.2022., 8:32:32

Datum razdoblja knjiženja

Konto 1

Konto 2

Po etno stanje

I spis po kontnim planovima

Vrsta iznosa

Vrste dokumenta

Od 1.1.2022. do 8.11.2022.  
1140 - Dani kratkoročni zajmovi  
114102 - Depoziti u bankama - devizni-veza kred.089046  
Promet na datum  
NDM kontni plan (1.1.1990. - )  
Primarna valuta  
400, 410, 411, 412, 413, 414, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 480

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje	
Konto:	1140	Naziv: Dani kratkoro ni zajmovi								Valuta:	HRK	
Subjekt:	Denis Memi									Valuta:	HRK	
22-470-000002	TEM	17.05.2022		Denis Memi	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Me	17.05.2022	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Me	17.05.2022	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Memi Dario na Memi Denis, temeljem ugovora o preuzimanju ispunjenja od 17.05.2022.	366.000,00	0,00	
22-470-000003	TEM	19.05.2022		Denis Memi	Izjava o prijeloju potpisana 19.05.	19.05.2022	Izjava o prijeloju potpisana 19.05.	19.05.2022	Izjava o prijeloju potpisana 19.05. Denis Memi	0,00	366.000,00	
UKUPNO subjekt Denis Memi Broj pozicija 2										Po etno stanje	0,00	0,00
										Promet do	0,00	0,00
										Promet u razdoblju	366.000,00	366.000,00
										Ukupno	366.000,00	366.000,00
										Saldo	0,00	0,00
Subjekt:	Mario Draži									Valuta:	HRK	
22-400-000002	Po .st.			Mario Draži						19.100,00	0,00	
UKUPNO subjekt Mario Draži Broj pozicija 1										Po etno stanje	19.100,00	0,00
										Promet do	0,00	0,00
										Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	19.100,00	0,00
										Saldo	19.100,00	0,00
Subjekt:	Nataša Memi									Valuta:	HRK	
22-400-000002	Po .st.			Nataša Memi						260.770,50	0,00	
22-470-000002	TEM	17.05.2022		Nataša Memi	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Me	17.05.2022	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Me	17.05.2022	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Memi Dario na Memi Denis, temeljem ugovora o preuzimanju ispunjenja od 17.05.2022.	0,00	260.770,50	





Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje	
										Po etno stanje	260.770,50	0,00
UKUPNO subjekt	Nataša Memi									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	2									Promet u razdoblju	0,00	260.770,50
										Ukupno	260.770,50	260.770,50
										Saldo	0,00	0,00
										Po etno stanje	279.870,50	0,00
Ukupno konto	1140									Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK									Promet u razdoblju	366.000,00	626.770,50
Broj pozicija	5									Ukupno	645.870,50	626.770,50
										Saldo	19.100,00	0,00
Konto:	11406	Naziv: Zajmovi lanovima uprave i zaposlenicima								Valuta:	HRK	
Subjekt:	Memi Dario									Valuta:	HRK	
22-400-000002	Po .st.			Memi Dario						221.184,59	0,00	
22-470-000002	TEM	17.05.2022		Memi Dario	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Me	17.05.2022	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Me	17.05.2022	Prijenos zajma sa Memi Nataša i Memi Dario na Memi Denis, temeljem ugovora o preuzimanju ispunjenja od 17.05.2022.	0,00	105.229,50	
										Po etno stanje	221.184,59	0,00
UKUPNO subjekt	Memi Dario									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	2									Promet u razdoblju	0,00	105.229,50
										Ukupno	221.184,59	105.229,50
										Saldo	115.955,09	0,00
										Po etno stanje	221.184,59	0,00
Ukupno konto	11406									Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK									Promet u razdoblju	0,00	105.229,50
Broj pozicija	2									Ukupno	221.184,59	105.229,50
										Saldo	115.955,09	0,00
Konto:	114102	Naziv: Depoziti u bankama - devizni-veza kred.089046								Valuta:	HRK	
Subjekt:	Partner banka d.d.									Valuta:	HRK	
22-400-000002	Po .st.			Partner banka d.d.						115.000,00	0,00	

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje	
										Po etno stanje	115.000,00	0,00
UKUPNO subjekt	Partner banka d.d.									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1									Promet u razdoblju	0,00	0,00
										Ukupno	115.000,00	0,00
										Saldo	115.000,00	0,00
										Po etno stanje	115.000,00	0,00
Ukupno konto	114102									Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK									Promet u razdoblju	0,00	0,00
Broj pozicija	1									Ukupno	115.000,00	0,00
										Saldo	115.000,00	0,00
										Po etno stanje	616.055,09	0,00
UKUPNO sve										Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	8									Promet u razdoblju	366.000,00	732.000,00
Primarna valuta	HRK									Ukupno	982.055,09	732.000,00
										Saldo	250.055,09	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 02.11.2022. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 912

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17115/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	353/23	ORANICA POPOVČICA			550	Pripis iz uložka 3364
2.	353/24	POPOVČICA			47	
		ORANICA			47	
		UKUPNO:			597	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEMIĆ NATAŠA, OIB: 92516004465, XIV. TROKUT 8C, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-26733/2019	60.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 19.11.2019, u iznosu od 60.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist:		
1.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-14979/2021		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-6018/2021 01.06.2021, za korist:		
	NDM TROKUT PROJEKT D.O.O., OIB: 66100352340, ULICA MILE CIPRE 4, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2022.

2-26733/19

VINKO ARELIĆ, Zagreb, Šenoina ulica 20, OIB: 42207785748, kao prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj i/ili Vjerovnik)-----

DARIO MEMIĆ, Zagreb, Mile Cipre 7, OIB: 26253616069, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupac i/ili Dužnik i/ili Založni Dužnik)-----

NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Mile Cipre 4, OIB: 66100352340, zastupano po direktoru Dariu Memiću, kao jamac platac s treće strane (dalje u tekstu: Jamac platatac)-----  
sklopili su sljedeći:-----

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE  
SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE  
Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 912, označene kao zkč.br. 353/23, u naravi oranica popovčica, površine 550 m<sup>2</sup> i zkč.br. 353/24, u naravi oranica popovčica, površine 50 m<sup>2</sup>, sve k.o. Lučko.✓-----

**Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 912, označene kao zkč.br. 353/23, u naravi oranica popovčica, površine 550 m<sup>2</sup> i zkč.br. 353/24, u naravi oranica popovčica, površine 50 m<sup>2</sup>, sve k.o. Lučko.✓-----

**Članak 3.**

- 3.1. Prodavatelj i Kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 60.000,00 Eur (slovima: šesdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate.-----
- 3.2. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.000,00 Eur (slovima: šesdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate Prodavatelju isplatiti najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprivedvinaestdvijetisućedvadesete) godine.-----
- 3.3. Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine opisane u stavku 1. ovog članka Ugovora zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, u skladu sa odredbom članka 307. Ovršnog zakona, osnuje za korist Prodavatelja kao vjerovnika, založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni

odjel Novi Zagreb i to;-----

- nekretnine upisane u zk.ul. 912, označene kao zkč.br. 353/23, u naravi oranica popovčica, površine 550 m<sup>2</sup> i zkč.br. 353/24, u naravi oranica popovčica, površine 50 m<sup>2</sup>, sve k.o. Lučko.---✓-----

- 3.4 Kupac kao založni dužnik izjavljuje da u skladu s člankom 307. u svezi odredbe članka 304., 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, izričito i neopozivo dopušta, bez potrebe bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, da se neposredno na temelju ovog Ugovora može u zemljišnim knjigama izvršiti upis založnog prava na nekretnini iz članka 3. točke 1. ovog Ugovora u korist Prodavatelja kao vjerovnika radi osiguranja isplate iznosa od 60.000,00 Eur (slovima: šesdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.-----
- 3.5 Založni dužnik za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru nije ovlašten otuđiti niti opteretiti nekretninu iz članka 3. točke 1. ovog Ugovora.-----
- 3.6 Prodavatelj kao vjerovnik se obvezuje odmah i bezuvjetno izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava upisanog temeljem ovog Ugovora na nekretninama iz članka 3. točke 1. ovog Sporazuma po ispunjenju obveze dužnika sa potvrdom o njezinom ispunjenju.-----
- 3.7 Kupaca kao dužnik i založni dužnik, u skladu sa člankom 305. Ovršnog zakona, izjavljuje da je suglasan da Prodavatelj kao vjerovnik može radi namirenja osigurane tražbine odrediti i provesti ovrhu na predmetu založnog dužnika na kojem je na temelju ovog Ugovora stečeno založno pravo, nakon dospijeca osigurane tražbine.-----
- 3.8 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu i važnost ovršne isprave, te da vjerovnik na temelju njega, a radi naplate potraživanja koje dospijeva 31.12.2020. (slovima: tridesetprvidvanaestidvjetisućedvadesete), uvećano za zakonsku zateznu kamatu i sve troškove postupka, može zatražiti i provesti postupak prisilne ovrhe na nekretninama iz članka 3. točke 1. ovog Ugovora, u cijelosti do naplate potraživanja.-----
- 3.9 Ugovorne strane su suglasne, da se na temelju ovog Ugovora nakon dospjelosti 31.12.2020. (slovima: tridesetprvidvanaestidvjetisućedvadesete), može neposredno provesti prisilna ovrha radi predaje nekretnine u posjed Prodavatelju kao vjerovniku, a vjerovnik je ovlašten zatražiti takvu ovrhu samo radi prodaje nekretnina prema odredbama Ovršnog zakona.-----
- 3.10 U slučaju da Kupac kao dužnik zakasni s ispunjenjem ovim Ugovorom osigurane tražbine, Prodavatelj kao vjerovnik, ima se pravo naplatiti se iz prodaje nekretnine sukladno odredbama članka 305. Ovršnoga zakona, a čemu se založni dužnik kao vlasnik predmeta zaloga ne protivi.-----



- 3.11. Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito pristaju da, po pisanom zahtjevu vjerovnika po dospijeću, u kojem će samostalno i bez potrebe bilo kakvog sudjelovanja Kupca kao dužnika i založnog dužnika utvrditi visinu novčane tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom, koji će se zahtjev smatrati javnom ispravom sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, javni bilježnik izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma, u kojoj će potvrdi, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan dospijeća 31.12.2020. (slovima: tridesetprivedvanaestidvjetisućedvadesete).-----
- 3.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Prodavatelj kao vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskoga ovršitelja, javnog ovršitelja, javnoga bilježnika prema slobodnom izboru vjerovnika, a sve u smislu odredaba Ovršnog zakona.-----
- 3.13. Jamac platac jamči Prodavatelju za ispunjenje obveze Kupca iz ovog Ugovora, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Kupac kao dužnik odgovora za ispunjenje obveze prema Prodavatelju.-----

#### Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, kao niti pravima trećih osoba koja bi mu onemogućavala ili ograničavala slobodno raspolaganje istom.-----
- 4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac stupiti u posjedu nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, istovremeno sa danom sklapanja ovog Ugovora.-----

#### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvih daljnih pitanja i odobrenja Prodavatelja može izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišne knjige i ostale javne isprave, u korist i na ime kupca (*clausula intabulandi*).-----

#### Članak 7.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora, kao i porez na promet nekretnina snosi Kupac.-----

#### Članak 8.

2.267  
6

U slučaju bilo kakvog spora, ugovorne strane nastojat će isti riješiti mirnim putem, a ukoliko ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarnonadležnog suda u Zagrebu.-----

#### Članak 9.

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, te da su prednji Ugovor pročitale i da isti sadrži njihovu pravu i izričitu volju te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.-----

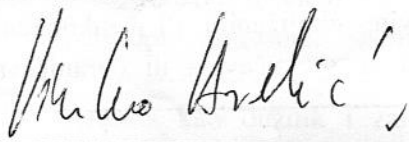
#### Članak 10.

Ovaj Ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjeraka.-----

U Zagrebu, 19. studeni 2019. godine-----

**PRODAVATELJ:**

Vinko Arelić



**KUPAC:**

Dario Memić



**JAMAC PLATAC:**

**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**

zastupano po direktoru

**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**

Zagreb, Mile Cipre 4

OIB:66100352340 ✓





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM  
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

2-26733/19  
7

Poslovni broj: OV-9441/2019

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da su stranke:

**VINKO ARELIĆ**, rođen 10.02.1981. (deseti veljače tisućudevetstoosamdesetprve), OIB 42207785748, ZAGREB, ŠENOINA ULICA 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110610825 PU Zagrebačka, kao Prodavatelji i/ili Vjerovnik, ✓

**DARIO MEMIĆ**, rođen 11.04.1981. (jedanaesti travnja tisućudevetstoosamdesetprve), OIB 26253616069, ZAGREB, ULICA MILE CIPRE 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104753762 PU Zagrebačka, kao Kupac i/ili Dužnik i/ili Založni Dužnik, ✓

**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**, MBS 080865898, OIB 66100352340, Zagreb, MILE CIPRE 4, zastupano po direktoru **DARIO MEMIĆ**, rođen 11.04.1981. (jedanaesti travnja tisućudevetstoosamdesetprve), OIB 26253616069, ZAGREB, MILE CIPRE 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104753762 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac plate,

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 19.11.2019. (devetnaesti studeni dvijetisućedevetnaeste) sklopljen u 5 (pet) primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 220,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 381,25 kn.

Zagreb, 19.11.2019. (devetnaesti studeni dvijetisućedevetnaeste)

Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM



*Nevena Brčić*  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Nevena Brčić



4  
2-14979/21

**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Mile Cipre 4, OIB: 66100352340, zastupano po direktoru Dariu Memiću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----

**Vinko Arelić**, 10000 Zagreb, Šenoina ulica 20, OIB: 42207785748, s druge strane (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)-----

i-----

**Dario Memić**, 10000 Zagreb, Ulica Mile Cipre 7, OIB: 26253616069, s treće strane (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----

**Nataša Memić**, 10000 Zagreb, Ulica Mile Cipre 7, OIB: 92516004465, s četvrte strane (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

sklopili su dana 01.06.2021. godine (slovima: prvoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine slijedeći;-----

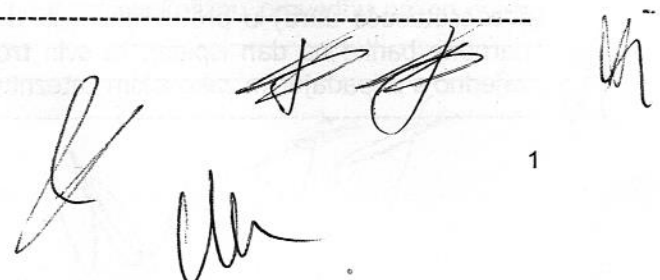
## SPORAZUM

### Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju i čine nespornim da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenim 19.11.2019. godine, ovjerenim po javnom bilježniku Jozi Rotimu pod brojem: OV-9441/2019, a koji Ugovor se nalazi pod brojem Z-26733/2019 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u kojem su kao stranke prodavatelj i/ili vjerovnik Vinko Arelić, Zagreb, Šenoina ulica 20, OIB: 42207785748, kupac i/ili dužnik i/ili založni dužnik Dario Memić, Zagreb, Ulica Mile Cipre 7, OIB: 26253616069, te jamac platac NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Mile Cipre 4, OIB: 66100352340, zastupano po direktoru Dariu Memiću, ovdje vjerovnik kao jamac platac isplatio prodavatelju i/ili vjerovniku Vinku Areliću ovdje založnom vjerovniku, kupoprodajnu cijenu za nekretninu, koja je opisana u članku 2. ovog Sporazuma, u ukupnom iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šesdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, i to dana 25.03.2021. godine.

1.2. Vjerovnik NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Mile Cipre 4, OIB: 66100352340, zastupano po direktoru Dariu Memiću, kao jamac platac isplatom kupoprodajne cijene opisano u prethodnoj točki ovog članka, stekao je pravo zahtijevati naknadu od dužnika Daria Memića, Zagreb, Ulica Mile Cipre 7, OIB: 26253616069, kako je to propisano člankom 120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18). Obzirom da je jamac platac, vjerovnik NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. namirio tražbinu Vinka Arelića, založnog vjerovnika, ta tražbina sa svim sporednim pravima i osiguranjima njezina ispunjenja prelazi na vjerovnika kako je i propisano odredbom članka 110. Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 2.



5

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je založni dužnik, Nataša Memić, 10000 Zagreb, Ulica Mile Cipre 7, OIB: 92516004465, vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to;-----

-----  
nekretnine upisane u zk.ul. 912, k.o. Lučko 337021, označena kao zkč.br. 353/23 u naravi ORANICA POPOVČICA površine 550 m2, te zkč.br. 353/24 u naravi POPOVČICA ORANICA površine 47 m2, ukupne površine 597 m2.-----

### Članak 3.

3.1. Sporazumne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine opisane u članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, u skladu sa odredbom članka 110. Zakona o obveznim odnosima, izvrši prijenos založnog prava za korist vjerovnika, založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama, pod brojem Z-26733/2019, i to;-----

(i) Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to;-----

-----  
- nekretnini upisanoj u zk.ul. 912, k.o. Lučko 337021, označena kao zkč.br. 353/23 u naravi ORANICA POPOVČICA površine 550 m2, te zkč.br. 353/24 u naravi POPOVČICA ORANICA površine 47 m2, ukupne površine 597 m2,-----  
u vlasničkom dijelu 1/1 NATAŠE MEMIĆ, OIB: 92516004465, ULICA MILE CIPRE 7, 10000 ZAGREB;-----

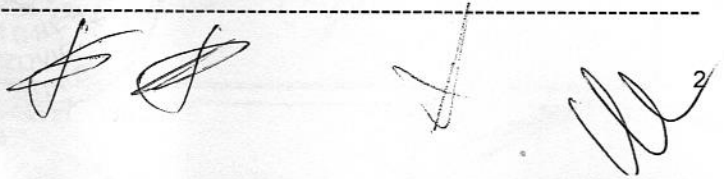
-----  
- založno pravo koje je upisano u listu „C“ Teretovnice, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine 19.11.2019., u iznosu od 60.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: -----

-----  
ARELIĆ VINKO, OIB: 42207785748, ŠENOINA ULICA 20, 10000 ZAGREB; ;-----

3.2. Sklapanjem ovog Sporazuma dužnik Dario Memić, založni dužnik Nataša Memić i založni vjerovnik Vinko Arelić, izričito i neopozivo dopuštaju, bez potrebe bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, da se neposredno na temelju ovog Sporazuma može u zemljišnim knjigama izvršiti prijenos založnog prava upisanog pod brojem Z-26733/2019 na nekretnini opisanoj u prethodnoj točki ovog članka u korist i na ime vjerovnika NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Mile Cipre 4, OIB: 66100352340, zastupano po direktoru Dariu Memiću, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, i to na način da će se založno pravo na nekretnini prenijeti u korist vjerovnika sa zadržavanjem prvenstvenog reda upisanog založnog prava pod brojem Z-26733/2019 koje je osnovano na temelju Ugovora opisanog u članku 1. točke 1. ovog Sporazuma. -----

### Članak 4.

Založni dužnik izjavljuje da u skladu s člankom 307. u svezi odredbe članka 304., 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, izričito i neopozivo dopušta, bez potrebe bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, da se neposredno na temelju ovog Sporazuma može u zemljišnim knjigama izvršiti prijenos založnog prava upisanog pod brojem Z-26733/2019 na nekretnini iz članka 3. točke 1. ovog Sporazuma u korist vjerovnika radi osiguranja isplate iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šesdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. -----

-----  




6  
Z-14975/21

**Članak 5.**

Založni dužnik je i dalje ovlašten koristiti navedenu nekretninu koja je predmet osiguranja ispunjenja obveze. -----

**Članak 6.**

Založni dužnik za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nije ovlašten otuđiti niti opteretiti nekretninu iz članka 3. točke 1. ovog Sporazuma. -----

**Članak 7.**

Vjerovnik se obvezuje odmah i bezuvjetno izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava upisanog na nekretninama iz članka 3. točke 1. ovog Sporazuma po ispunjenju obveze dužnika sa potvrdom o njezinom ispunjenju. -----

**Članak 8.**

8.1. Založni dužnik u skladu sa člankom 305. Ovršnog zakona, izjavljuje da je suglasan da vjerovnik može radi namirenja osigurane tražbine odrediti i provesti ovrhu na predmetu založnog dužnika na kojem je na temelju ovog Sporazuma stranaka prenijeto založno pravo, nakon dospijeca osigurane tražbine. -----

8.2. Sporazumne strane su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu i važnost ovršne isprave, te da vjerovnik na temelju njega, a radi naplate potraživanja iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šesdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan isplate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, može zatražiti i provesti postupak prisilne ovrhe na nekretnini iz članka 3. točke 1. ovog Sporazuma, u cijelosti do naplate potraživanja. -----

**Članak 9.**

Sporazumne strane su suglasne, da se na temelju ovog Sporazuma nakon dospjelosti osiguranog iznosa, može neposredno provesti prisilna ovrha radi predaje nekretnine u posjed vjerovniku, a vjerovnik je ovlašten zatražiti takvu ovrhu samo radi prodaje nekretnine prema odredbama Ovršnog zakona. -----

**Članak 10.**

10.1. U slučaju da dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik, se ima pravo naplatiti iz prodaje nekretnine sukladno odredbama članka 305. Ovršnoga zakona, a čemu se založni dužnik kao vlasnik predmeta zaloga ne protivi. -----

10.2. Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu izričito pristaju da, po pisanom zahtjevu vjerovnika po dospijecu, i to 31.12.2022. godine, koji će se zahtjev smatrati javnom ispravom sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, javni bilježnik izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma, u kojoj će potvrdi, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan dospijeca 31.12.2022. godine. -----

10.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskoga ovršitelja, javnog ovršitelja, javnoga bilježnika prema slobodnom izboru vjerovnika, a sve u smislu odredaba Ovršnog zakona. -----

**Članak 11.**

11.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu sa danom 01.06.2021. godine i vjerovnik ga je ovlašten podnijeti na zemljišnoknjižnu provedbu nakon ovjere kod javnog bilježnika. -----

3



7  
11.2. Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom, primijenit će se odgovarajuće odredbe Ovršnoga zakona. -----

**Članak 12.**

Sporazumne strane su suglasne, da javni bilježnik, po dospijeću, a na zahtjev vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum. -----

**Članak 13.**

Troškove sastavljanja ovoga Sporazuma, troškove ovjere i eventualne druge troškove snosi Dužnik. -----

**Članak 14.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, te ga u znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, vjerovnik, založni vjerovnik, dužnik i založni dužnik potpisuju. -----

\* \* \*

U Zagrebu, 01.06.2021. godine (slovima: prvoglipnjadvijetisućedvadesetprve) -----

**Vjerovnik:**

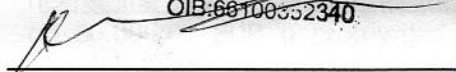
**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**

zastupano po direktoru Dariu Memiću

NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.

Zagreb, 01. lipnja 2021.

OIB: 66100552340



**Založni vjerovnik:**

**Vinko Arelić**



**Dužnik:**

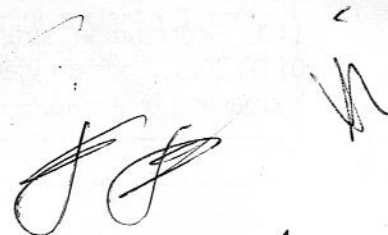
**Dario Memić**



**Založni dužnik:**

**Nataša Memić**

Nataša Memić



2-14979/21  
8



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić  
Zagreb, Remetinečki gaj 2F

Poslovni broj: OV-6018/2021

Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da su stranke:

**NDM TROKUT PROJEKT d.o.o.**, MBS 080865898, OIB 66100352340, Zagreb (Grad Zagreb), **Mile Cipre 4**, zastupano po direktoru **DARIO MEMIĆ**, OIB 26253616069, **ZAGREB, Mile Cipre 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104753762 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik,

**VINKO ARELIĆ**, OIB 42207785748, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠENOINA ULICA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110610825 PU Zagrebačka, kao založni vjerovnik,

**DARIO MEMIĆ**, OIB 26253616069, **ZAGREB, Mile Cipre 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104753762 PU Zagrebačka, kao dužnik,

**NATAŠA MEMIĆ**, OIB 92516004465, **ZAGREB, MILE CIPRE 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104988393 PU Zagrebačka, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM od 01.06.2021. (prvog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, s prilogom** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 3 (tri) primjerka predmetne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Zagreb, 01.06.2021.



Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić

Konto kartica

Poduzeće	NDM Trokut Projekt Mile Cipre 4 10000 ZAGREB	Datum razdoblja knjiženja	Od 1.1.2022. do 8.11.2022.
Korisnik	TK - Tajana Kramar	Konto 1	0316 - Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele, oplata, mikseri, dizalice, valjci i sl.)
Datum ispisa	8.11.2022., 8:24:40	Konto 2	0392 - Akumulirana amortizacija alata, pogonskog inventara i transportne imovine
		Po etno stanje	Promet na datum
		I spis po kontnim planovima	NDM kontni plan (1.1.1990. - )
		Vrsta iznosa	Primarna valuta
		Vrste dokumenta	400, 410, 411, 412, 413, 414, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 480

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje	
Konto:	0316	Naziv: Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele, oplata, mikseri, dizalice, valjci i sl.)								Valuta:	HRK	
Subjekt:										Valuta:	HRK	
22-400-000002	Po .st.									176.418,96	0,00	
22-472-000003	OS	30.09.2022			Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	30.09.2022	Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	30.09.2022	Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	0,00	70.000,00	
UKUPNO subjekt									Po etno stanje	176.418,96	0,00	
									Promet do	0,00	0,00	
									Promet u razdoblju	0,00	70.000,00	
									Ukupno	176.418,96	70.000,00	
									Saldo	106.418,96	0,00	
Ukupno konto									Po etno stanje	176.418,96	0,00	
									Promet do	0,00	0,00	
									Promet u razdoblju	0,00	70.000,00	
									Ukupno	176.418,96	70.000,00	
									Saldo	106.418,96	0,00	
Valuta	HRK											
Broj pozicija	2											

Konto: 0318		Naziv: Oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite			Valuta: HRK	
Subjekt:					Valuta: HRK	
22-400-000002	Po .st.				3.939,21	0,00
				Po etno stanje	3.939,21	0,00
UKUPNO subjekt				Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija 1				Promet u razdoblju	0,00	0,00
				Ukupno	3.939,21	0,00
				Saldo	3.939,21	0,00



Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje
									Po etno stanje	3.939,21	0,00
Ukupno konto	0318								Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK								Promet u razdoblju	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Ukupno	3.939,21	0,00
									Saldo	3.939,21	0,00

Konto:	03203	Naziv:	Teretna vozila (dostavna i kombi) i hladnja e					Valuta:	HRK		
Subjekt:									Valuta:	HRK	
22-400-000002	Po .st.								147.200,00	0,00	
UKUPNO subjekt Broj pozicija	1								Po etno stanje	147.200,00	0,00
									Promet do	0,00	0,00
									Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	147.200,00	0,00
									Saldo	147.200,00	0,00
Ukupno konto Valuta Broj pozicija	03203 HRK 1								Po etno stanje	147.200,00	0,00
									Promet do	0,00	0,00
									Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	147.200,00	0,00
									Saldo	147.200,00	0,00

Konto:		0391		Naziv:				Akumulirana amortizacija opreme				Valuta:		HRK	
Subjekt:												Valuta:		HRK	
22-400-000002	Po .st.												0,00		151.829,16
22-472-000001	OS	31.03.2022		Amortizacija 01-31.03.2022.	31.03.2022	Amortizacija 01-31.03.2022.	31.03.2022	Amortizacija 01-31.03.2022.					0,00		4.867,38
22-472-000002	OS	30.06.2022		Amortizacija 01.04.-30.06.2022.	30.06.2022	Amortizacija 01.04.-30.06.2022.	30.06.2022	Amortizacija 01.04.-30.06.2022.					0,00		4.703,28
22-472-000003	OS	30.09.2022		Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	30.09.2022	Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	30.09.2022	Amortizacija 01.07.-30.09.2022.				55.416,64		0,00	
22-472-000003	OS	30.09.2022		Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	30.09.2022	Amortizacija 01.07.-30.09.2022.	30.09.2022	Amortizacija 01.07.-30.09.2022.					0,00		4.374,99

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje
									Po etno stanje	0,00	151.829,16
UKUPNO subjekt									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	5								Promet u razdoblju	55.416,64	13.945,65
									Ukupno	55.416,64	165.774,81
									Saldo	0,00	110.358,17
									Po etno stanje	0,00	151.829,16
Ukupno konto	0391								Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK								Promet u razdoblju	55.416,64	13.945,65
Broj pozicija	5								Ukupno	55.416,64	165.774,81
									Saldo	0,00	110.358,17
Konto:	0392	Naziv: Akumulirana amortizacija alata, pogonskog inventara i transportne imovine							Valuta: HRK		
Subjekt:										Valuta: HRK	
22-400-000002	Po .st.								0,00	147.200,00	
									Po etno stanje	0,00	147.200,00
UKUPNO subjekt									Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Promet u razdoblju	0,00	0,00
									Ukupno	0,00	147.200,00
									Saldo	0,00	147.200,00
									Po etno stanje	0,00	147.200,00
Ukupno konto	0392								Promet do	0,00	0,00
Valuta	HRK								Promet u razdoblju	0,00	0,00
Broj pozicija	1								Ukupno	0,00	147.200,00
									Saldo	0,00	147.200,00
UKUPNO sve									Po etno stanje	28.529,01	0,00
Broj pozicija	10								Promet do	0,00	0,00
Primarna valuta	HRK								Promet u razdoblju	55.416,64	83.945,65
									Ukupno	382.974,81	382.974,81
									Saldo	0,00	0,00